

> Willem Englebert (links) en Bastiaan Benz



**ISOLATIE
VAN UW GEVEL?
VOORKOM PROBLEMEN
EN KIES VOOR EEN
SKG-IKOB KOMO®
GECERTIFICEERD
BEDRIJF**

**“ONZE CERTIFICAATHOUDERS
MAKEN GEBRUIK VAN
GEATTESTEERDE
PRODUCTEN;
DAT BIEDT
EXTRA ZEKERHEID”**

Beschikt uw VvE over een goed gevuld reservefonds en ziet u met lede ogen hoe weinig het spaargeld aan rente opbrengt? Krijgt u ook met enige regelmaat aanbiedingen van bedrijven die uw gevel willen na-isoleren? De optelsom is eenvoudig: u krijgt meer comfort; u bespaart op de kosten voor energie; naar alle waarschijnlijkheid krijgt uw complex een beter energielabel en uw spaargeld is goed besteed. Maar let op: als u zaken doet met een niet-gekwificeerd bedrijf, loopt u het risico dat u uw geld weggooit. Of - nog erger - dat uw gevel onherstelbaar beschadigd raakt. Bedrijven met het KOMO®-certificaat van SKG-IKOB voldoen aan alle eisen.

Willem Englebert en Bastiaan Benz weten waar ze over praten: Bastiaan Benz is directeur van certificatie-instelling SKG-IKOB, die o.a. KOMO®-procescertificaten verstrekt; Willem Englebert is certificatiemanager van SKW Certificatie, bekend van de VvE- en VvE-beheercertificaten. Beide organisaties delen een bedrijfspand in Geldermalsen, dat o.a. beschikt over een groot laboratorium. Benz: "SKG-IKOB certificeert zowel de gebruikte materialen en systemen als de bedrijven die de na-isolatie uitvoeren. Logisch: een goed product dat slecht wordt aangebracht, is niet effectief. Wij zijn de enige instelling voor certificatie en laboratoriumonderzoek in de bouw, dat hiervoor geaccrediteerd is door de Raad van Accreditatie.

Bedrijven die van ons het KOMO®-certificaat ontvangen, zijn gecertificeerd voor het na-isoleren van spouwmuren en beganegrondvloeren. Je krijgt het certificaat als je werkt volgens nationaal erkende richtlijnen. Als je eenmaal gecertificeerd bent, betekent dat natuurlijk niet dat je daarna volgens je eigen ideeën kunt werken. De gecertificeerde bedrijven moeten ieder werk bij ons melden. Wij controleren eenmaal per 1.500 m² isolatie. Bij grote bedrijven betekent dit dat soms wel vijf controles per week worden uitgevoerd."

'COWBOYS'

Willem Englebert: "Wij worden vaak door VvE'en en beheerders gebeld met de vraag of we kunnen adviseren over bedrijven die hun spouwmuren en beganegrondvloeren willen isoleren. Dat is verstandig, want er zijn nogal wat 'cowboys' op de markt. Gestimuleerd door de grote vraag naar na-isolatie, zijn er veel ondernemers die een machine aanschaffen en - zonder enige kennis van zaken en met niet-geattesteerde materialen - de muur vol blazen. Soms leidt dat tot zulke grote beschadigingen (bijvoorbeeld doordat de muur helemaal krom trekt) dat er maar één oplossing is: de gevel slopen. Daar moet je toch niet aan denken?"

In het gebouw van SKG-IKOB is een enorm laboratorium ingericht. Voor bouwtechnici moet dit een waar paradijs zijn: van apparaten die 200.000 keer een sleutel in een slot steken (vaker dan iemand het ooit in zijn leven zal doen) om de kwaliteit van de cilinder te controleren, tot complete geveldelen die in 28 dagen aan omstandigheden worden blootgesteld die gelijk staan aan 50 jaar veroudering. Klimaatkasten en waterbakken met allerlei materialen die getest moeten worden, bakken met chemische materialen; tot in detail wordt alles getest. Benz: "De testen die wij uitvoeren, zijn vaak heel uitgebreid. We worden geregeld betrokken bij het testen van nieuwe materialen, maar we doen ook veel periodieke controletests. De bedrijven die hun materialen bij ons aanbieden, hechten waarde aan de hoogste kwaliteit én aan een onafhankelijke beoordeling van die kwaliteit."

EN DE PRIJS?

Dat leidt automatisch tot de vraag wat dat betekent voor de prijs van de materialen en de bedrijven die de na-isolatie uitvoeren. Zij worden immers ook regelmatig gecontroleerd en ze moeten vanzelfsprekend betalen voor het certificaat. Een beunhaas kan dus goedkoper zijn. VvE'en die kiezen voor de laagste prijs, kiezen dan niet voor een gecertificeerd bedrijf. "Dat prijsaspect valt reuze mee", zegt Benz. "In de meeste gevallen zijn de prijzen van

niet-gecertificeerde bedrijven niet veel lager dan de ondernemers die wel een certificaat kunnen overleggen. Onze bedrijven maken inzichtelijk wat de kosten voor certificering zijn; dat is uniek in de markt. Je betaalt 23 cent extra per m² spouwisolatie en 27 cent per m² vloerisolatie. Het gaat dus om enkele tientjes per complex. Daarvoor heb je dan wel maximale zekerheid omtrent materialen en uitvoering van het werk."

INTENSIEVE CONTROLE

SKG-IKOB controleert de gebruikte materialen (zelfs de lijm waarmee isolatieparels aan elkaar worden geplakt), de warmteweerstand (bepalend voor de isolatiewaarde), de gevoeligheid voor vocht (schimmel!), de corrosiegevoeligheid (roestende spouwankers) etc. Tijdens de uitvoering wordt op bedrijfsniveau nagegaan of alle medewerkers gekwalificeerd zijn, of er netjes gewerkt wordt en of alle voorschriften in acht worden genomen.

"Er kan veel misgaan", zegt Englebert. "Wij kunnen niet garanderen dat in alle gevallen alles goed zal gaan. Het blijft mensenwerk, maar als er toch iets fout gaat, kan de klant (als overleg met het bedrijf niets oplevert) zich tot ons wenden voor een onafhankelijke klachtenbemiddeling."

Alleen geaccrediteerde KOMO®-certificatie is een echte borg voor kwaliteit: de VvE heeft de zekerheid dat het bedrijf dat ze in de arm neemt, op de juiste wijze werkt met geattesteerde producten en materialen. Dat betekent:

- goedgekeurde materialen;
- gekwalificeerde medewerkers;
- vooraf onderzoek of na-isolatie van uw complex eventueel risico's met zich meebrengt;
- juiste verwerking en aanbrengen van materialen;
- correcte wijze van isolatie.

Meer informatie:

www.skgikob.nl en www.skw-certificatie.nl.

SKG-IKOB en SKW



Een lange lijst van brancheorganisaties en keuringsinstanties staat aan de basis van de huidige organisatie SKG-IKOB, waarin in 2010 SKW Certificatie is opgenomen. De oorsprong van de certificatie van na-isolatie ligt in de energiecrisis in de jaren zeventig van de vorige eeuw, toen de overheid met subsidies eigenwoningbezitters stimuleerde tot spouwmuurisolatie. Dat werk moest natuurlijk ook worden gecontroleerd: Bureau Kwaliteitsbewaking Spouwmuurvullingen zag het licht, in 1985 samengevoegd met Bureau Attesten. Zo ontstond BKB, dat in 2003 samenging met Instituut Keuring en Onderzoek Bouwmaterialen (IKOB). IKOB-BKB fuseerde in 2013 met Stichting Kwaliteitscentrum Gevelelementen SKG (bekend van het SKG-huisje met de sterren op hang- en sluitwerk), waarmee het huidige SKG-IKOB is ontstaan.

In 1992 werd de Stichting Kosten Kwaliteitszorg Woningbouw opgericht: alle bouwplannen van woningcorporaties moesten worden getoetst door deskundige, gecertificeerde bureaus. SKW richt zich vooral op certificaten die belangrijk zijn voor de eindgebruikers, zoals woningeigenaren en VvE'en.