



SKG-IKOB

Certificatie

Branchevereniging meet-up:

Wet Kwaliteitsborging & private borgingsinstrumenten

dagvoorzitter:
Jack de Leeuw





Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen

Building Holland
Branchevereniging meet-up

ir. H.C.M. (Hajé) van Egmond



Waar gaan we het vandaag over hebben?

- De wet kwaliteitsborging in het kort
- Rollen, taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden
- Wat zijn de uitdagingen voor de bouw?



Doel van de wet

- **Doel: betere bouwkwwaliteit**
 - Technische en consumentenkwaliteit
 - Eindproduct
- **Er gaat veel goed, maar het kan nog beter**
 - Faalkosten
- **Marktkenmerken**
 - Complex product
 - Prestatievergelijking moeilijk
 - Juridificering
- **Regulering en prikkels**





Wet kwaliteitsborging voor het bouwen



- Doel Wet kwaliteitsborging
 - “... aan te sluiten bij dat deel van de huidige bouwpraktijk waarbij private partijen met oog voor een **goede bouwkwiteit** werken aan bouwprojecten”
 - “... de bouwsector **zelf expliciet verantwoordelijk** is voor de bouwkwiteit”
 - “... meer **prikkels** aan partijen in de bouwsector moeten geven om kwalitatief goede bouwwerken op te leveren”
- Geldt voor alle bouwwerken



Waarom kwaliteitsborging?





Hoofdlijnen wetgeving

- Gemengd publiek/privaat stelsel, andere rollen
- Proportioneel, betaalbaar, gevolgklassen
- Nadruk op kwaliteit bij oplevering
- Markt ontwikkelt zelf borgingsinstrumenten
- Overheid stelt kaders en criteria
- Toelatingsorganisatie handhaaft





Van Bouwen! naar “normconformiteit”?

- Een kantoorgebouw uit 1906





Van Bouwen! naar “normconformiteit”?

- Een kantoorgebouw uit 2010





De wet in het kort

- **Schrappen preventieve toets Bouwbesluit 2012**

- Borging kwaliteit bouw door marktpartijen
- Kwaliteitsborging gereguleerd via wettelijke eisen

Private kwaliteitsborging

- **Aansprakelijkheid beter regelen**

- Het is goed geregeld (als je bijbetaalt!)
- Aanpassing Burgerlijk wetboek o.a. op 'verborgen gebrek'

- **Positie van de consument**

- Vraaggerichtheid bouw stimuleren via flankerend beleid
- Onder meer benchmarking en informatievoorziening





Bouwen onder kwaliteitsborging

- Omgevingsvergunning voor het bouwen blijft bestaan
 - Gemeente toetst RO, welstand, bouwverordening
 - Bouwbesluit → 'afgedekt' door toepassing *toegelaten instrument*
- Kwaliteitsborger ziet toe op de naleving
 - Voldoen aan Bouwbesluit
 - Bij oplevering: verklaring 'gerechtvaardigd vertrouwen dat aan voorschriften is voldaan'
- Vergunninghouder verstrekt verklaring aan bevoegd gezag



Partijen en rollen in het nieuwe stelsel

- **Autoriteit Bouwkwalingiteit (publiek, rijksoverheid)**
 - Toelatingsorganisatie
 - Controleert of instrumenten werken
 - Sanctioneert indien nodig!
- **Instrumentaanbieder → markt**
 - Ontwikkelen instrumenten
 - Controleren kwaliteitsborger
 - Sanctioneert indien nodig
- **Kwaliteitsborgers**
 - Zien toe op voldoen aan Bouwbesluit door bouwer
 - Opleveringsverklaring
 - Kan ook bouwer zelf zijn (politieke besluitvorming)





Vergelijking oude → nieuwe stelsel

van “**traditioneel**” ontwerp- en bouwproces



naar een “**geïntegreerd**” ontwerp- en bouwproces





Planning

- Dit voorjaar:** Wkb naar de Tweede kamer en AMvB in pre-consultatie
- 1 januari 2017:** inwerkingtreding BW-maatregelen
- 1 januari 2018:** Inwerkingtreding gevolgklasse 1
(deels sluiting gemeentelijk loket)
- 2020-2021:** Evaluatie stelsel en (eventuele) inwerkingtreding
gevolgklasse 2 en 3



Vertrouwen in de bouw!

- Van wetswijziging naar mentaliteitsverandering
- Loslaten, vertrouwen, vallen en weer opstaan....
- Handhaven wanneer nodig!



BOUWEN BLIJFT ALTID JE EIGEN VERANTWOORDELIJKHEID



Vragen en meer informatie?

www.instituutbouwkwaliteit.nl

info@instituutbouwkwaliteit.nl



Wet Kwaliteitsborging en inzet Private Borgingsinstrumenten
in verzekeringstechnisch perspectief
Freek Schipper

Building Holland - RAI Amsterdam
SKG-IKOB meeting woensdag 23 maart

Allianz Global Corporate & Specialty SE

Region Mediterranean France & Benelux

Coolsingel 139, 3012 AG Rotterdam

P.O. Box 21720, 3001 AS Rotterdam

<http://www.agcs.allianz.com>



freek.schipper@allianz.com

Werkervaring

- 1979 – 1981 Koninklijke Wegenbouw Stevin B.V. regio Rotterdam,
Uitvoerder Wegenbouw en Rioleringswerken.
- 1981 – 1987 Tollenaar & Wegener Assuradeuren kantoor Amsterdam,
Acceptant Technische Verzekeringen.
- 1987 – 1998 Allianz Nederland N.V. kantoor Rotterdam,
Afdelingsdirecteur Technische Verzekeringen.
- 1998 – 1999 Allianz Nederland N.V.,
Directeur belast met integratie Allianz en Royal Nederland Schadeverzekering N.V..
- 1999 – 2010 Allianz Global Risks Nederland,
Directeur Technische Verzekeringen.
- 2010 – 2013 Allianz Global Corporate & Specialty,
Manager Engineering NL, expert team C.A.R. - heavy civils, expert team Inherent Defects Insurance.
- 2013 - 2015 Allianz Global Corporate & Specialty,
Regional Head Engineering Underwriting Mediterranean, France and Benelux.
- 2016 - heden Allianz Global Corporate & Specialty,
Senior Expert Underwriting

Nevenactiviteiten

- 1985 – heden Diverse branche- en poliscommissies C.A.R.-verzekeringen binnen VNAB en Verbond van Verzekeraars.
- 1995 – heden Afdelingscommissie Technische Verzekeringen van Verbond van Verzekeraars

Wet Kwaliteitsborging en inzet Private Borgingsinstrumenten vanuit verzekeringstechnisch perspectief

- Wat verandert met de nieuwe wet kwaliteitsborging?
- Welke risico's op schade zijn er?
- Welke verzekeringen spelen hierbij een rol?
- Belangrijke verzekeringsontwikkelingen en eisen kwaliteitsborging
- Conclusies en Vragen



Wat verandert met de nieuwe wet kwaliteitsborging?

- Consument moet meer waar voor zijn geld krijgen (consumentenrecht)
- De preventieve toets aan bouwbesluit van Bouw- en Woningtoezicht vervalt
- De bouwvergunning gaat alleen over bestemmingsplan, welstand, omgevingsveiligheid van het bouwwerk
- Vergunninghouder kiest zelf juiste instrument of contracteert adviseur daarvoor en overlegt bij oplevering een verklaring dat aan alle eisen is voldaan
- De markt zorgt tijdens realisatie voor kwaliteitsborging die onafhankelijk moet zijn
- Proportionele kwaliteitsborging per risicoklasse van initiatief t/m oplevering
- Eigen prestatieverklaring bouwers met opleverdossier op basis waarvan de kwaliteitsborger kan constateren dat aan voorschriften is voldaan
- Opleverdossier kan als garantie dienen en informatieplicht over verzekering
- De bouwer blijft na oplevering aansprakelijk voor alle gebreken die niet op opleverlijst staan en men mag niet ten nadele van eindklant hiervan afwijken in aannemingscontract
- De 5% inhouding valt vrij na toestemming consument aan notaris na 3 maanden
- Bouwbesluit ondergrens (afwijken in negatieve zin is niet toegestaan, beter mag wel)
- Positief effect op bouwkosten en druk regelgeving (bouwleges, faalkosten en administratieve lasten omlaag !)

Wat verandert met de nieuwe wet kwaliteitsborging? (2)

Aannemer

- Vaker en langer aansprakelijk voor gebreken na oplevering
- Na 3 maanden eindbetaling via notaris
- Afhankelijk van contract ook verantwoording voor andere partijen
- Kosten instrument afhankelijk van kwaliteit aannemer
- Moet opleverdossier aanleveren en laten goedkeuren door toegelaten instrument
- ***Kan zich beter onderscheiden in kwaliteit en onder verzekerde garantie leveren***
- ***Risico financiering en reserving faalkosten?***
- Aanvankelijk stijging bouwkosten maar afhankelijk van kwaliteit
- Faalkosten reductie, tevreden klant en

Consument / eigenaar / opdrachtgever

- Krijgt meer kwaliteit en bescherming tegen gebreken
- Na 3 maanden aan notaris laten weten of eindbetaling overgemaakt kan worden
- Moet zelf of met adviseur vergunning aanvragen en instrument kiezen?
- Minder leges (-2%?)
- ***Zoekt garanties en een goede verzekering***
- ***Eis/korting van banken en financiers?***
- ***Kortingen verzekering en hypotheekrente?***
- Wil ondersteuning van professionele partij
- Onafhankelijke toetser geeft meer inzicht in kwaliteit en gebreken bij oplevering
- Aanvankelijke stijging bouwkosten?
- Beter product en

Toename van claims en procedures!!!!

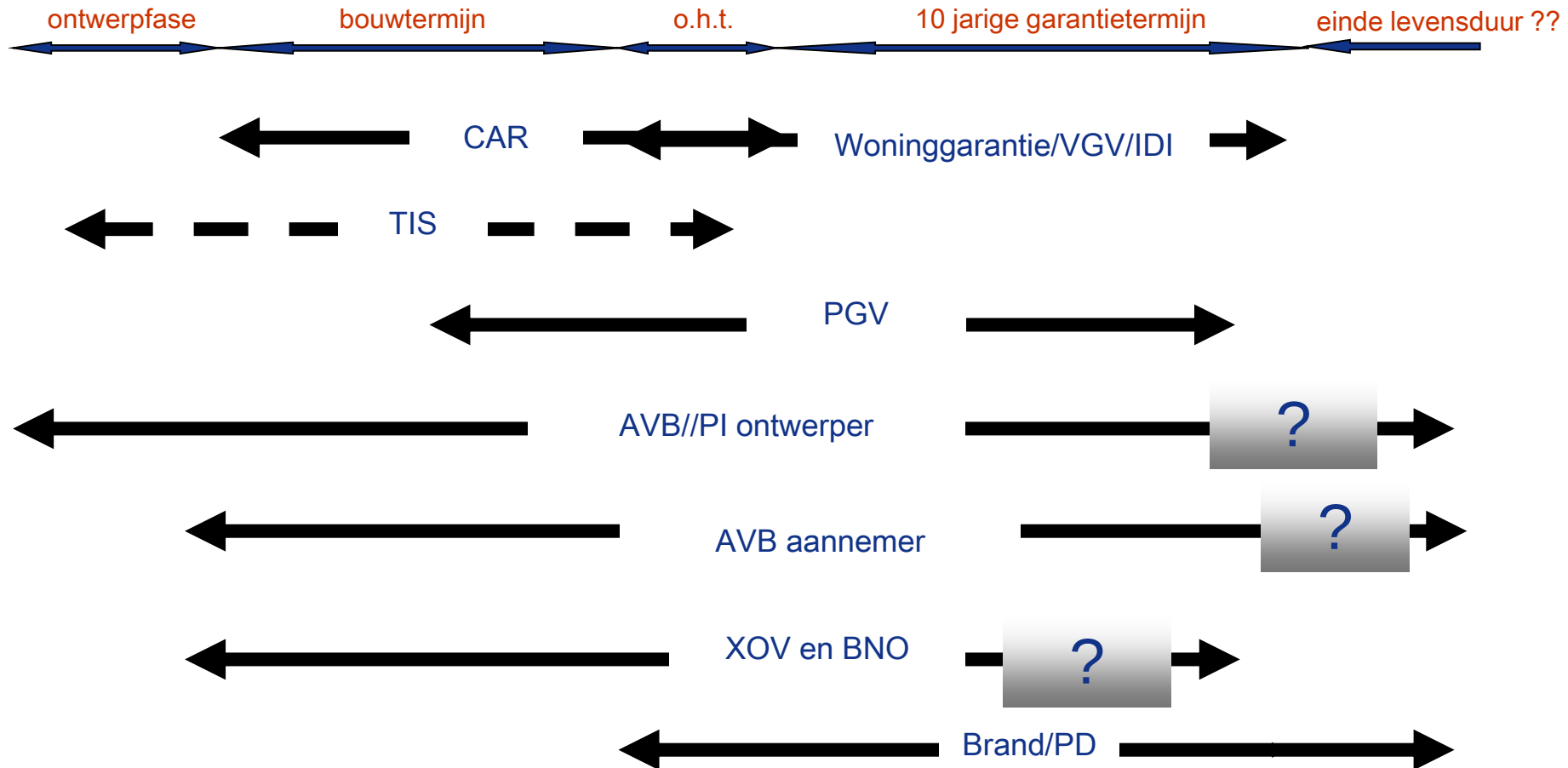
Welke risico's op schade zijn er?

- Ontwerp- en adviesfouten die leiden tot schaden tijdens voorbereiding, bouw, onderhoudstermijn, na oplevering tot einde levensduur
- Faillissement van bouwers en andere partijen tijdens voorbereiding, bouw, onderhoudstermijn, na oplevering tot einde levensduur
- Materiële schade aan het werk tijdens bouw en onderhoudstermijn door ongeacht welke oorzaak (van buitenkomend onheil en 3xF's)
- Materiële schade aan het werk na oplevering (verborgen gebreken, extra en duurder onderhoud, eerdere vervanging)
- Vertraagde oplevering door problemen in de levering
- Problemen door tegenvallende prestaties
- Schade aan omgeving en derden zowel tijdens als na de bouw
- Letsel-/dood/gezondheid gebruikers en passanten
- Te lage verzekerde en/of gegarandeerde bedragen (bijv. PI, garanties)
- Gevolgschaden (huurinkomsten/-derving, extra kosten, bedrijfsschade)
-

Welke verzekeringen spelen hierbij een rol?

- **CAR** (Construction All Risk)-verzekering (bouw- en onderhoudstermijn)
- **AVB** (Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven)
- Beroepsaansprakelijkheidsverzekering (**PI**)
- **XoV** en **BNO** (aanvulling op PI en directe verzekering?)
- **Verborgene Gebreken Verzekering** (VGV als directe schadeverzekering met voordelen TIS)
- **Garantie regelingen** (**GIW** woninggarantieregelingen zijn mix-producten)
- Insurance **Bonds** (geen schadeverzekering maar overdracht zekerheid)
- Productgarantieverzekering (**PGV** als fabrieksgaranties falen)
- Opstalpolis en Bedrijfsschadepolis na oplevering (**PD** voor brand-, storm-, waterschade)
- Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering (**D&O** bescherming voor de bestuurder)

Welke verzekeringen spelen hierbij een rol? (2)



Welke verzekeringen spelen hierbij een rol? (3)

Ieder soort verzekering eigen kenmerken

- Looptijd van de verzekering (voor, tijdens, na)
- Opzegbaarheid (projectpolis- of van doorlopende dekking)
- Verschillende voorwaarden en uitsluitingen (per makelaar of maatschappij)
- Schadebehandeling
- Directe schadeverzekering of aansprakelijkheidsdekking
- Wie is de risicodragers en welke solvabiliteit (toezicht in NL?)
- Welke eigen risico's en (sub-)limieten?
- Verzekerd bedrag voldoende? (indexatie)
- Samenloop verzekeringen? (primaire of secundaire dekking)
- Directe verzekering of vangnet? (woninggarantieregeling of VGV)
- Denk aan subrogatie (verhaal verzekeraars)
- Schadeverloop en premies (aannemer)
-

Goed advies is noodzakelijk !!!

Dekking woningen voor bouwconsument / eigenaar (+ zekerheid investeerders/banken) op basis van door gekwaliceerde aannemer geleverde eigen schadeverzekering.

- Controle met juiste instrument volgens ***Risicomodel Komo***
- Goedkeuringsverklaring en opleverdossier met ***toegelaten geborgd instrument (dwz incl. onafhankelijke risicogestuurde toetsing van ontwerp en uitvoering)***
- Aanvullende opleveringservice particulieren???
- Rechtsbijstandverzekering vanaf start/koopcontract tot einde onderhoudstermijn
- Insolventie/afbouwverzekering vanaf start/koopcontract tot einde onderhoudstermijn
- ***Constructieve gebreken dekking + dekking schil + installaties + componenten (afschrijving op basis verwachte levensduur).***
- Module secundaire schadeverzekering (CAR) tijdens bouwactiviteiten en 12 of 24 maanden onderhoudstermijn met als verzekerde alleen de bouwconsument (incl.werken door derden en eigen activiteiten)
- Module Brand Uitgebreid tot 1, 2 of meerdere jaren na oplevering.
- Module met extra dekking voor gebreken niet voldoen aan het bouwbesluit

Complexere en commerciële bouwwerken

- VGV (+ Componenten dekking), Insurance bonds en project PI
- ***TIS (erkend)*** met koppeling goedkeuringsverklaring aan het opleverdossier ***(toelatingseisen? en met aanvullende eisen van verzekeraars)***

VGW uitgebreide dekking

Basisdekking 10 jaar Verborgen Gebreken Constructieve Delen na Oplevering

- Instorting Bouwwerk of delen daarvan
- Materiële Schade aan het Bouwwerk
- Dreigende Instorting
- Inclusief gevolgschade aan het Bouwwerk

Beperking Onderverzekering

Indexatie

Aanvullende Dekking Waterdichtheid (prestatiedekking)

Aanvullende Dekking Verborgen Gebreken Niet Constructieve Delen

Aanvullende Dekking Bouwbesluit (na oplevering)

Verplichte erkende TIS (Reglement Erkenning TIS Definitief V3.0 20140324 SKG-IKOB)

- In Toetsscope rekening houden met Komo-risicomodel, Kwaliteitsverklaringen en Certificering
- Opleverdossier met TIS Verklaring Bouwbesluit en TIS Verklaringen van Geen Bezwaar

Conclusies en vragen

Zijn we er allemaal wel klaar voor ?



SKG-IKOB

Certificatie

Wet Kwaliteit Borging “LUST of LAST” voor MKB bouwers”

**MKB-aannemers
willen bouwen!**



www.aannemersfederatie.nl

Amsterdam, 23-03-2016



De bouwsector





De bouwsector is in al zijn
eenvoud
complex



HOUVAST, ZEKERHEID EN GERUSTSTELLING

De woonconsument heeft behoefte aan informatie en zoekt hier actief naar en wil invloed hebben op diensten en producten, en is kritisch en neemt niet klakkeloos beloften aan die hem gedaan worden.

MKB bouwers nemen positie in binnen de bouwkolom op basis van **vakmanschap**, **kwaliteit** en **integrale verantwoordelijkheid** voor het eindresultaat.





SKG-IKOB

Certificatie

Houvast en Zekerheid



Bouwen zonder kwaliteitsborging is een economisch delict !



Reactie AFNL

Goede ontwikkelingsrichting eerste stap naar eigen verantwoordelijkheid bouw!

- * Verbetering positie van de consument
- * Verdere professionalisering bouwbranche
- * Verbetering bouwkwaliteit
- * Voldoen aan bouwregelgeving





SKG-IKOB

Certificatie



AANNEMERSE FEDERATIE
BOUW&INFRA NEDERLAND

Samenwerken
aan
hetzelfde doel



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Amsterdam, 23-03-2016



SKG-IKOB

Certificatie

Instrumenten kwaliteitsborging

Beoordelingsmethodiek die gericht is op het bouwen van een bouwwerk en die tot doel heeft vast te stellen of er een gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het bouwen van een bouwwerk voldoet aan de voorschriften

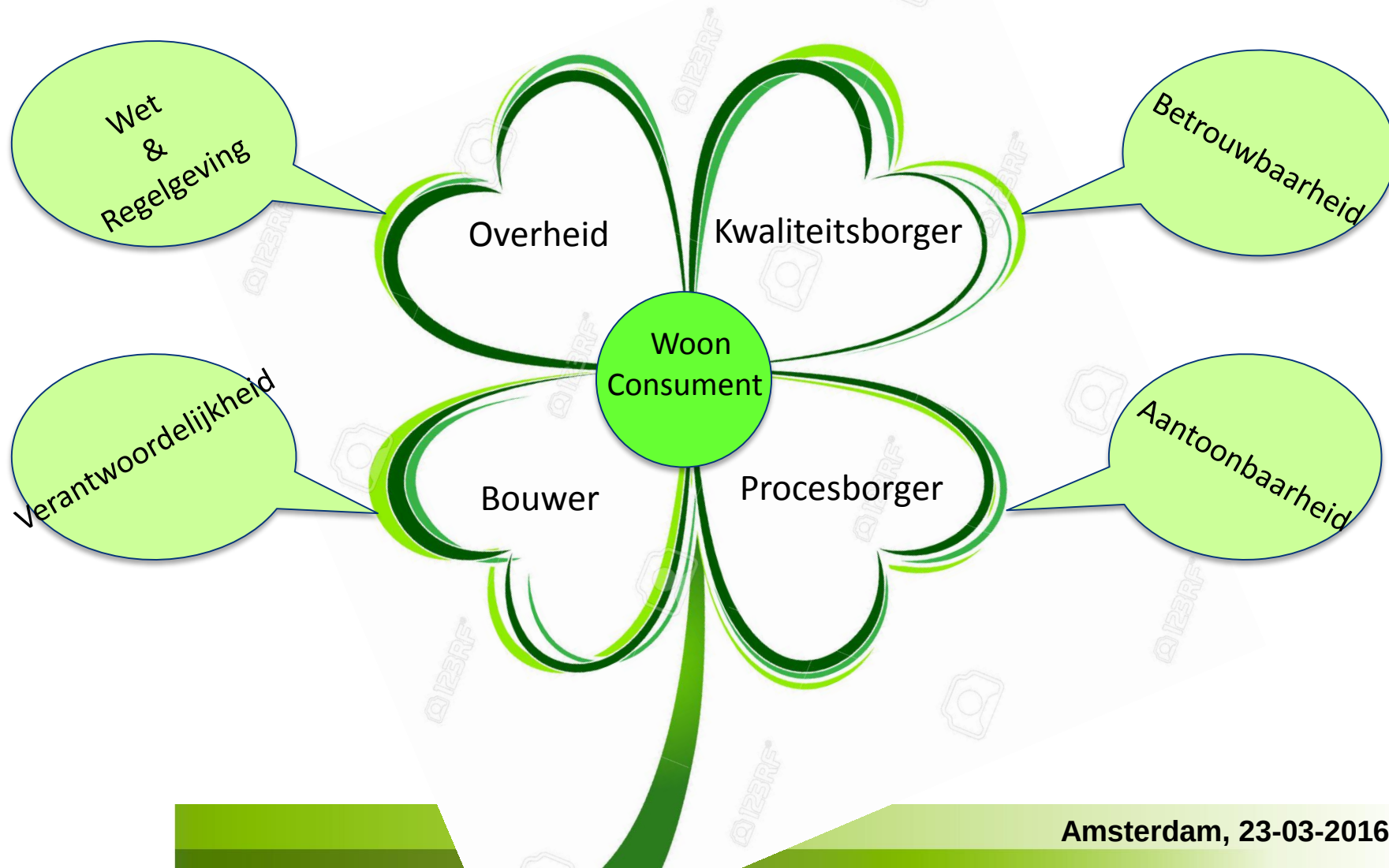
Voorstel Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (25-6-2014)





SKG-IKOB

Certificatie



AFNL Instrument; Bouwen van bouwwerken

Uitgangspunten:

- Eigen verantwoordelijkheid bedrijven
- Transparantie in bouwproces
- Lagere kosten
- Incentive op basis van prestaties

Ondersteund door;

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties
Instituut voor Bouw Kwaliteit
KOMO

Samenwerkende partijen;

Aannemersfederatie Nederland
Building Changes
SKG-IKOB
SBRCURnet
BRIS

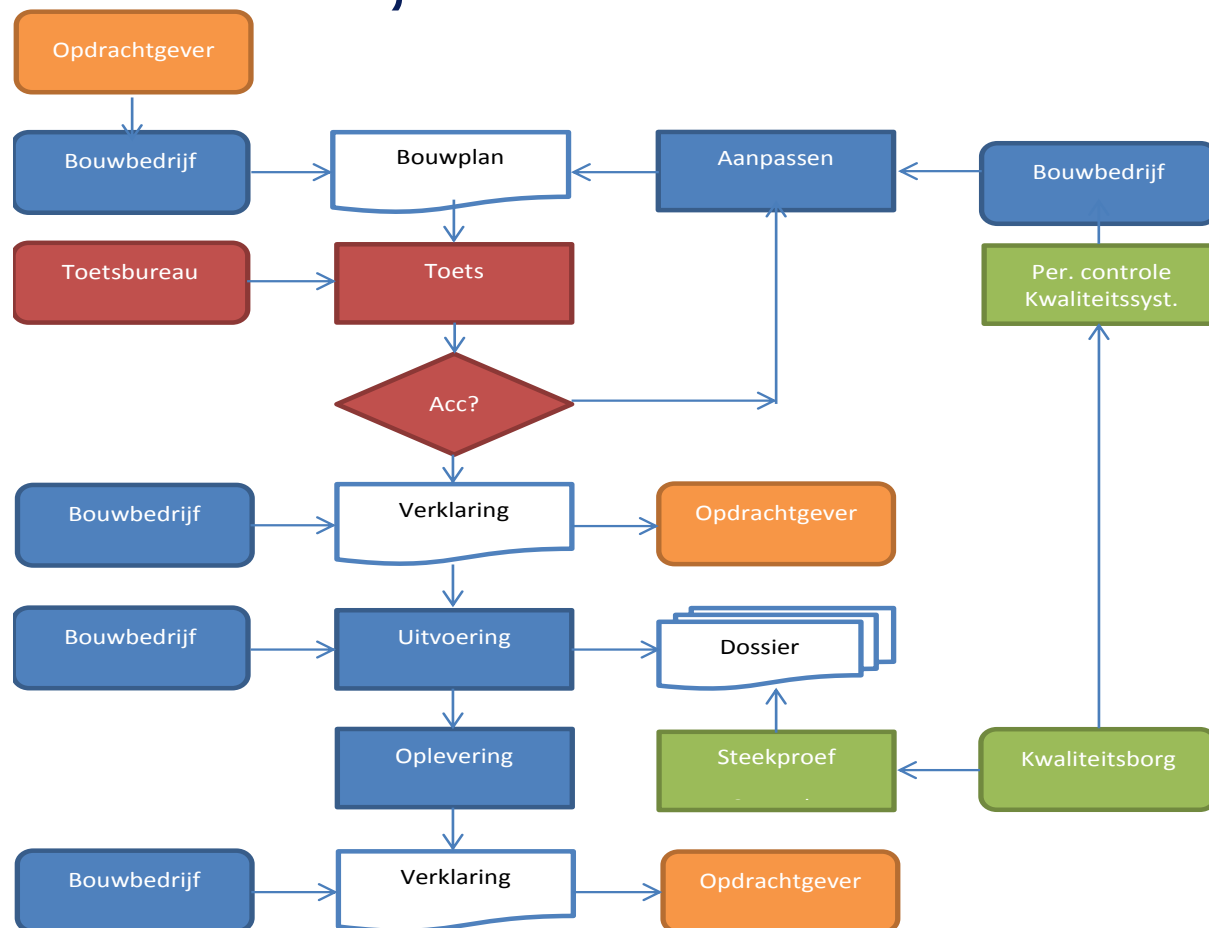




SKG-IKOB

Certificatie

AFNL Instrument; Bouwen van bouwwerken



AFNL Instrument; Bouwen van bouwwerken

Optimaal gebruik maken van de huidige regelgeving, informatie en methodes. Hierbij valt te denken aan Bouwbesluit, Uitvoeringsrichtlijnen, Beoordelingsrichtlijnen, Referentiedetails etc.

Modulair opgebouwde methode en toepasbaar van gespecialiseerde aannemer, onderaannemer tot hoofdaannemer gebaseerd op een integrale benadering.

Een smart geaccrediteerde methode ondersteund vanuit data en informatietechnologie.





SKG-IKOB

Certificatie

Wet Kwaliteit Borging LUST voor MKB bouwers”

MKB Bouwers zien de Wet Kwaliteitsborging als een lust waarbij zij er vanuit gaan dat onder deze wet geen onderscheid gemaakt wordt tussen bouwers en risicoklasse 1, 2 en 3.

Streng en rechtvaardig; Gelijke monniken, gelijke kappen!

**WAAROM
MOEILIJK DOEN**

**ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje

MKB Bouwers staan voor;
vakmanschap,
kwaliteit
en
verantwoordelijkheid!!

**HET LIJKT
SIMPEL**

**EN
DAT IS HET OOK**

Loesje

POSTBUS 1848
3811 EA ARNHEM

Amsterdam, 23-03-2016



SKG-IKOB

Certificatie



René de Kwaadsteniet
Building Changes
rdk@buildingchanges.nl
06-12157480



**BUILDING
CHANGES**



SKG-IKOB
Certificatie





KOMO Instrument Kwaliteitsborging

EEN INTEGRALE AANPAK OP MAAT

Branchevereniging meet-up
SKG-IKOB 23 maart 2016



50 jaar “all parties concerned”

- KOMO verenigt de kwaliteitsambities van de Nederlandse bouw (B&U) en GWW
- Al 50 jaar “all parties concerned”
- Vraag- en aanbodzijde markt bepalen samen de criteria – in ieders belang
- Het KOMO keurmerk borgt de afspraken tot tevredenheid van (bijna) iedereen



Platform Voorbereiding Stelselherziening

 AFNL Aannemersfederatie Nederland aannemersfederatie.nl	 BNB Bond van Nederlandse Bestekdeskundigen bestekdeskundigen.nl	 BFBN Bond van Fabrikanten van Betonproducten bfbn.nl	 Branchevereniging TIS branchevereniging-tis.nl
 BRIS Bouw Regelgeving Informatie Systemen bris.nl	 Bureauleiding Informatiebureau Kunststofleidingssystemen bureauleiding.nl	 Cement & Beton Centrum cemenetenbeton.nl	 Vereniging FBS fbs-index.nl
 ISSO Kennisinstituut voor de installatiesector isso.nl	 KOMO komo.nl	 KNB Vereniging Koninklijke Nederlandse Bouwkeramiek knb-keramiek.nl	 MWA Mineral Wool Association Benelux mineralewol.net
 NeMO Nederlandse Mortelorganisatie nemo.nl	 NEN NEN Nederlandse Norm nen.nl	 NBVT Nederlandse Branchevereniging voor de Timmerindustrie nbvt.nl	 NRK nrk.nl
 Probasys Benelux Vereniging van Producenten en Leveranciers van Bitumen Afdichtingsystemen probaysbenelux.nl	 Stichting SBR CURnet sbrcurnet.nl	 Vebidak Vereniging Dakbedekkingsbranche Nederland vebidak.nl	 Vekudak vekudak.nrk.nl
 VESP Verenigde EPDM Systeem Producenten vesp-benelux.com	 VHB Vereniging van Fabrikanten en leveranciers van hulpstoffen voor mortel en beton vhb-hulpstoffen.nl	 VLB Vereniging leveranciers betonreparatieproducten vlb-branche.nl	 VNK Vereniging Nederlandse Kalkzandsteenplatform vnk.nl
 Verbond van Verzekeraars verzekeraars.nl	 VOBN Brancheorganisatie van de Betonmortelindustrie vobn.nl	 VOC Vereniging Overleg van Certificatieinstellingen voc-certificatie.nl	 VWN Vereniging Wapeningsstaal Nederland wapned.nl



PVS: all branches concerned

- PVS: sector voorbereiden op Wkb
- 30 brancheverenigingen
- Nauw overleg, zorgvuldige afstemming
- KOMO ontwikkelt KIK
- Het KOMO Instrument Kwaliteitsborging
- Gefundeerd op de gedeelde inzichten van alle betrokken branches



Eigenschappen KIK

- Toepasbaar op alle soorten bouwwerken
- Passend voor alle gevolgklassen
- Gebaseerd op geborgde (KOMO) BRL'en
- Open voor (geborgde) andere richtlijnen
- Breed draagvlak, vertrouwen branches
- Dus precies wat de markt nodig heeft
- In overeenstemming met toelatingscriteria



Wat KIK ook doet

- Bevordert de algemene bouwkwaliteit
- Helpt faalkosten beslissend te verlagen
- Garandeert verzekeringsmogelijkheden
- Naadloos aansluiten op de Wkb



KOMO Instrument Kwaliteitsborging

Beschikbare
deelinstrumenten,
persoons-, proces-
productcertificatie

BOUWPLAN

RISICOMODEL

Plan

Uitvoering

BRL 5029

BRL 5019/5022

BRL
5019

BRL
5006

TIS

BRL
0905

BRL
5019

ERK.
PRO

Eind
keu-
ring

KOMO
bouw-
rapp.

Verzekering
+ borging

VERKLARING Bb

PUBLIEK DOSSIER

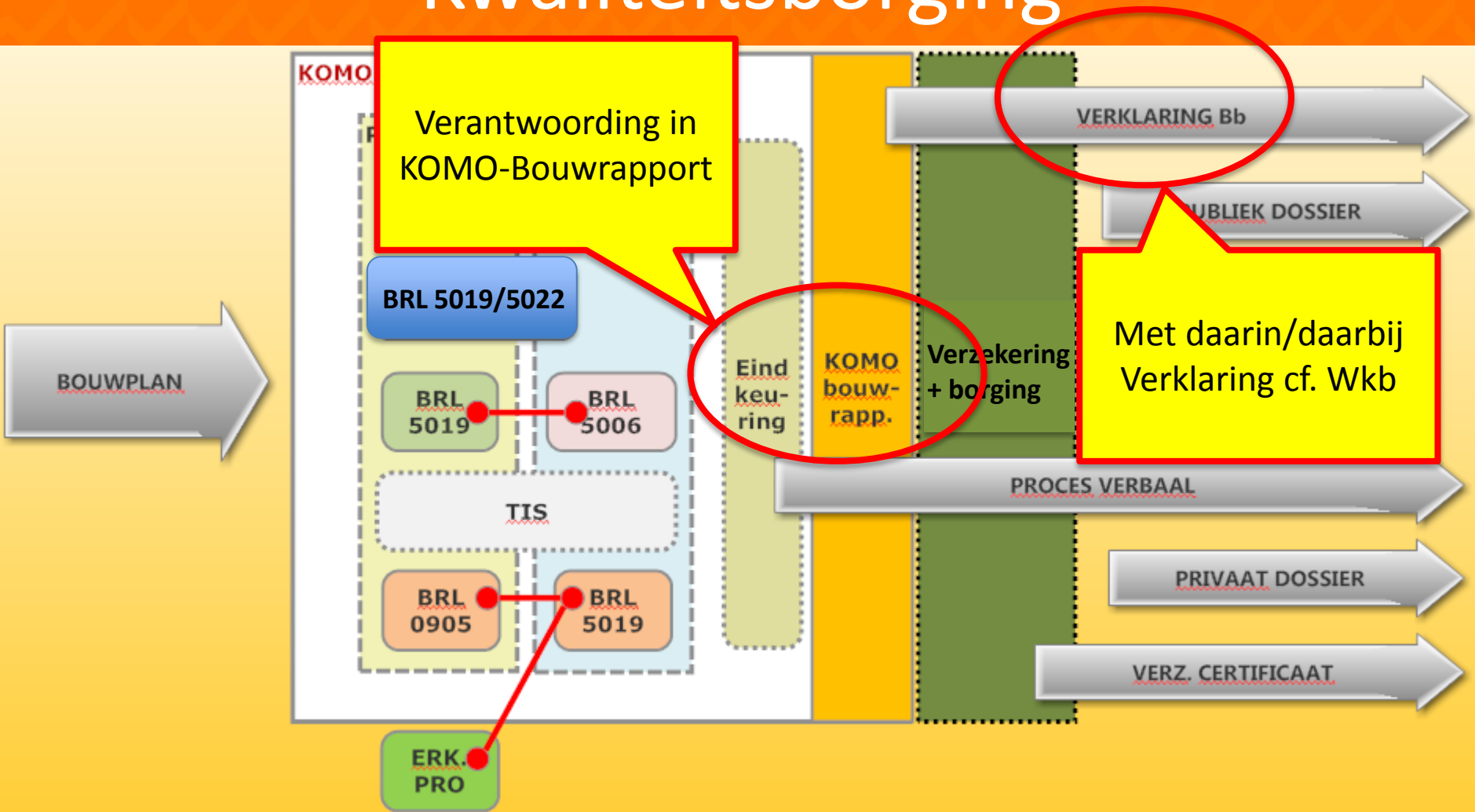
PROCES VERBAAL

PRIVAAT DOSSIER

VERZ. CERTIFICAAT



KOMO Instrument Kwaliteitsborging





KOMO Risicomodel

risicoanalyse en- inventarisatie

- Passend bij overheidsbeleid
- Breed toepasbaar
- Project-specifieke risicoanalyse
- Sturend voor inzet kwaliteitsborging
- Aanpasbaar aan voortschrijdend inzicht
- Vertrouwen van verzekeraars
- Input opleverdossier + goedkeurende verklaring
- Geobjectiveerde systematiek
- Eenvoudig hanteerbaar
- Uitwerking als webtool met database



KOMO Risicomodel

Het KOMO Risicomodel is een door Stichting KOMO ontwikkelde webapplicatie voor risico-inventarisatie en -analyse en bepaling van de borgingstrategie. Het is de bedoeling dat het een onderdeel zal gaan vormen van de diverse KOMO-kwaliteitsborgingsinstrumenten, die zullen worden ontwikkeld in het kader van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.

[Lees meer](#)

De mogelijkheden

Het KOMO® Risicomodel is ontwikkeld voor de beoordeling van alle typen bouwwerken tijdens de diverse fasen van het bouwproces. Dus van voorontwerp, via vergunning aanvraag, realisatie tot de oplevering. Uitgangspunt daarbij is wel dat de gebruiker van deze applicatie hiervoor is gekwalificeerd. [Stichting KOMO®](#) zal daartoe instructies en opleidingen gaan verzorgen.

[Lees meer](#)

Gebruiksvoorwaarden

U wordt vriendelijk verzocht deze gebruiksvoorwaarden zorgvuldig door te lezen alvorens het KOMO® Risicomodel te gebruiken en de bijbehorende webpagina's te bezoeken. Indien u zich aanmeldt voor het gebruik van de betaversie van het KOMO® Risicomodel geeft u aan kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met deze gebruiksvoorwaarden.

[Lees meer](#)

Aan de slag

Nadat u de [gebruiksvoorwaarden](#) heeft gelezen kunt u een aanvraag doen om zich aan te melden voor het gebruik van het KOMO® Risicomodel. U dient een introductie cursus te volgen (hier zijn kosten aan verbonden). Houd er rekening mee dat deze site momenteel in betaversie is, dus nog volop in ontwikkeling. Wij zijn benieuwd naar uw ervaringen.

[Aanmelden](#)



Resultaat

Tool voor ontwerpers en kwaliteitsborgers om op geobjectiveerde wijze per project:

- Een **risicoprofiel** te kunnen bepalen
- Een **risico-inventarisatie** te kunnen uitvoeren
- De benodigde **borgingsintensiteit** te kunnen bepalen
- Een **borgingstrategie** te kunnen bepalen
- De gevolgen van **wijzigingen tijdens de uitvoering** voor het risicoprofiel te kunnen bepalen
- De **borgingsintensiteit** aan te passen aan wijzigingen tijdens de uitvoering
- Input te leveren voor het **opleverdossier**

Rekening houdend met **risicobeheersing** door de bouwer

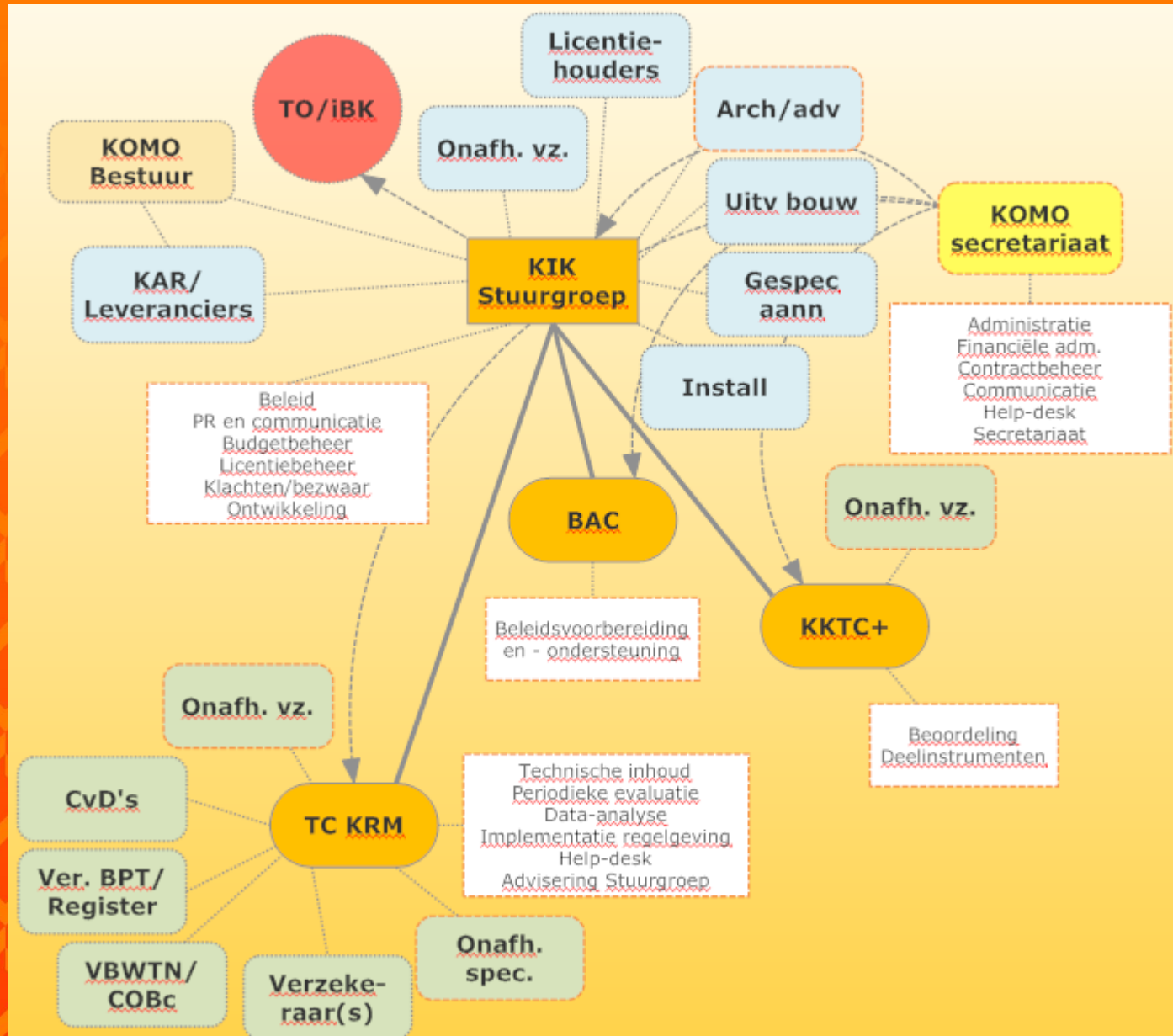


Resultaat

- Borgingsstrategie
- Inzet op maat (deskundig / onafhankelijk/ intensiteit)
- Kwaliteitsborger benoemt acties en legt vast
- Flexibel bij 'voortschrijdend inzicht'
- Prestaties bouwwerk verzekerbbaar



Beheer KIK





Beheer KIK

- KOMO Kwaliteitsstandaard voor beoordeling deelinstrumenten (KKTC)
- Rapportage aan TO per gevolgklasse
- Melding modificaties
- Toezicht op kwaliteitsborgers via CI'en/CvD's
- RvA toetst deskundigheid en onafhankelijkheid



Open staande vragen

- Toelatingscriteria instrument
- Reality-check
- Kosten toelating en instandhouding door TO
- Planning implementatie



vervolg

- Beta versie KOMO Risicomodel operationeel
- Persoons kwalificatie
- Pilots met stakeholders, aspecten:
 - aangepaste BRL
 - eisen verzekeraar
 - opleverdossier
- Toelating door TO, planning2017
-



Dank voor uw aandacht